



**Зенит**  **Плаза**  
бизнес-центр класса «А»

**АРЕНДА/ПРОДАЖА**  
ОФИСНЫХ БЛОКОВ  
БЦ «ЗЕНИТ ПЛАЗА»



**Зенит**  **Плаза**  
бизнес-центр класса «А»

**В наличии блок: 339 м. кв.**  
СЗАО, м. Строгино, г. Москва,  
ул. Маршала Прошлякова (Проезд 607), д. 30

## ОФИСНЫЙ БЛОК В АРЕНДУ 339 м. кв.

- ✓ 3-й этаж, отдельный офисный блок готовый к въезду, 1 вход .
- ✓ 7 (Семь) комнат (Стекло-алюминиевые перегородки Nayada)  
(2 Менеджерских Зала 66.10 и 52.70 кв.м.; кабинеты: руководителя, бухгалтерии, переговорная, оборудованная кухня, ресепшен, гардеробная), 2 санузла (каждый на 2 кабинки).
- ✓ Высота потолков 3.3 м.
- ✓ Оборудованные кухня, 2 отдельные туалетные комнаты, гардероб.
- ✓ Выполнен современный евроремонт представительского уровня.
- ✓ Центральное кондиционирование с регулировкой и вентиляция; противопожарная сигнализация; система контроля доступа.

**ВЗИМАЕТСЯ СТРАХОВОЙ ДЕПОЗИТ ЗА 2 МЕСЯЦА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ.**

**СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 474 600 руб. В МЕСЯЦ.**



**В наличии блок: 339 м. кв.**  
СЗАО, м. Строгино, г. Москва,  
ул. Маршала Прошлякова (Проезд 607), д. 30

## ПАРКИНГ

- ✓ Аренда машино - мест в подземном паркинге Бизнес Центра, стоимость аренды одного места 8500 рублей за в месяц с НДС .
- ✓ Свободная бесплатная парковка вокруг БЦ.

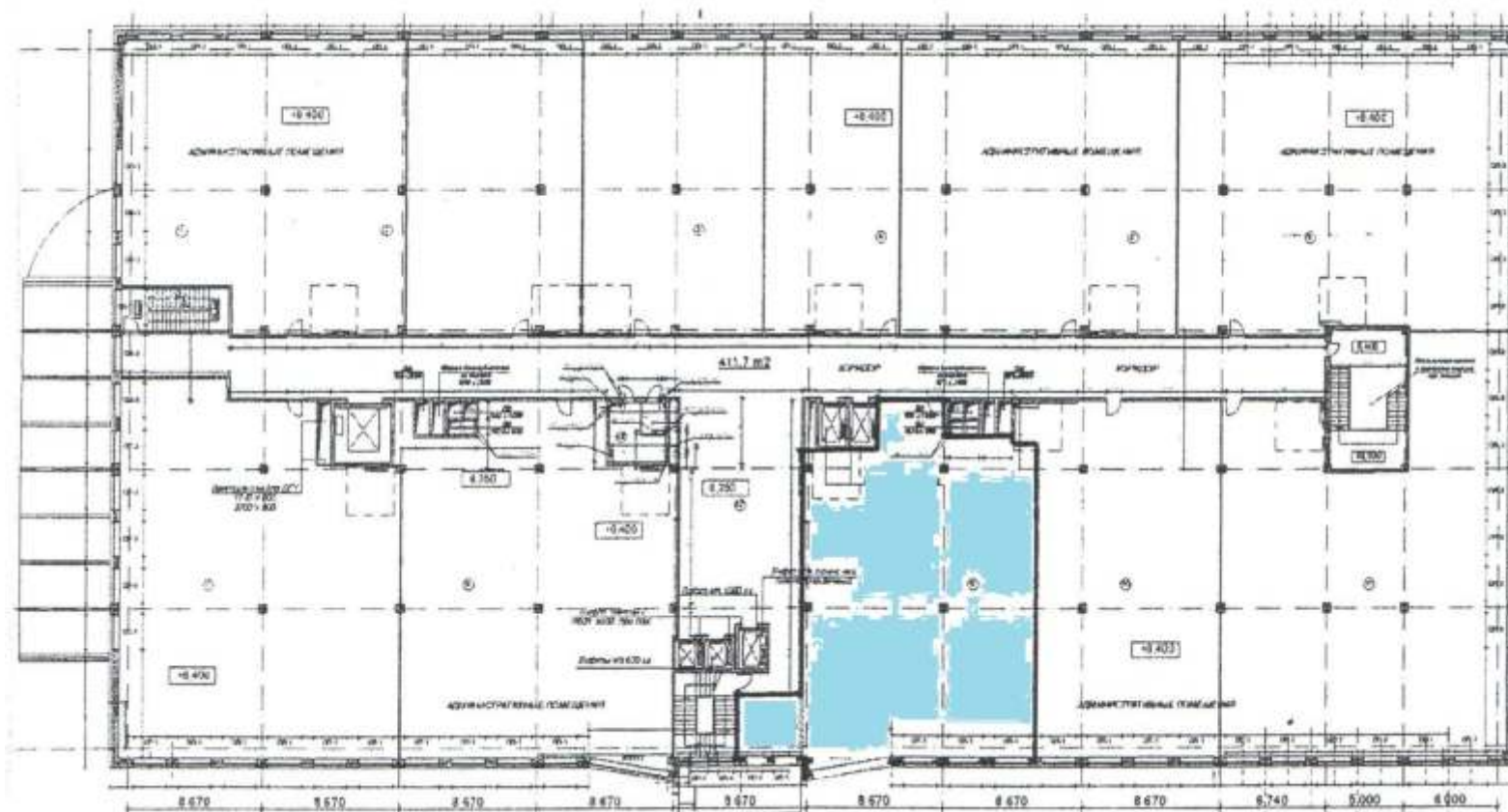
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ  
ОПЛАЧИВАЕТ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЙ.



# ПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО БЛОКА



## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 4 ЭТАЖ



## МЕНЕДЖЕРСКИЙ ЗАЛ 66,06 м.кв



## МЕНЕДЖЕРСКИЙ ЗАЛ 68,06 м.кв





## КАБИНЕТ 27,4 м.кв.



## КАБИНЕТ 27,4 м.кв.



## ОФИС 339 м.кв. - ХОЛЛ ВИД ОТ ВХОДА 2



## САНУЗЕЛ, КУХНЯ

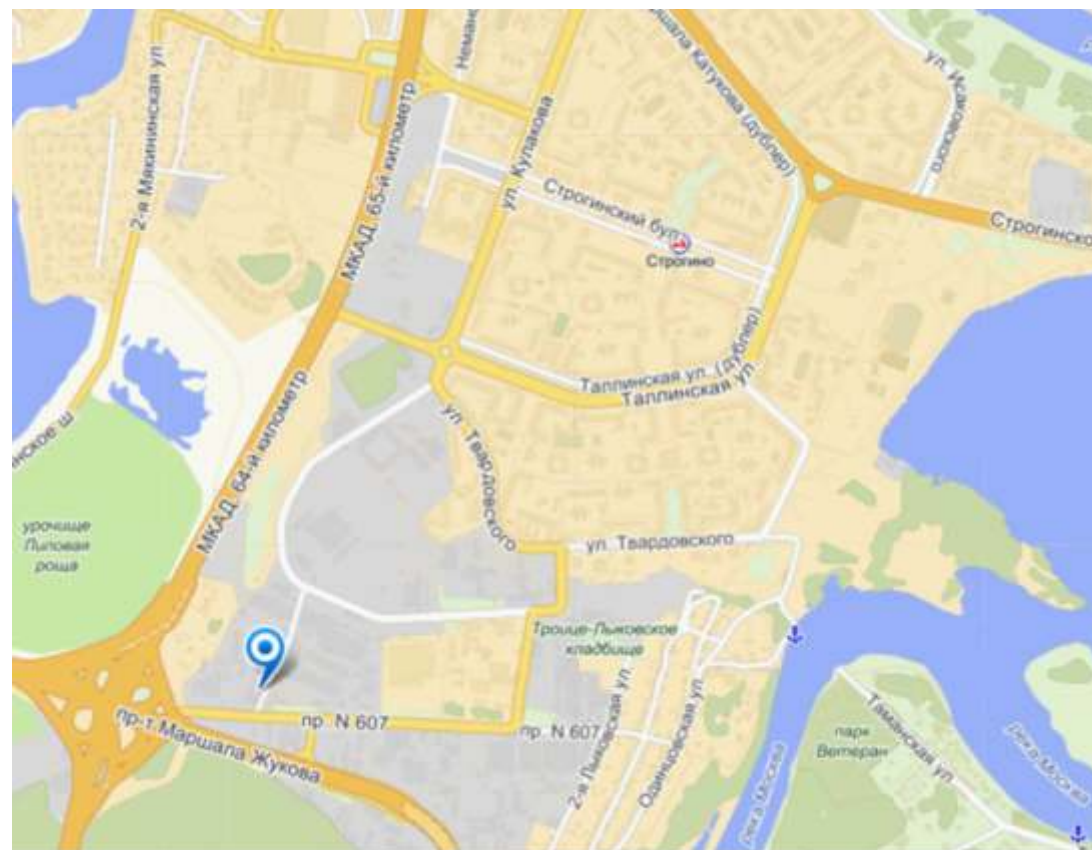


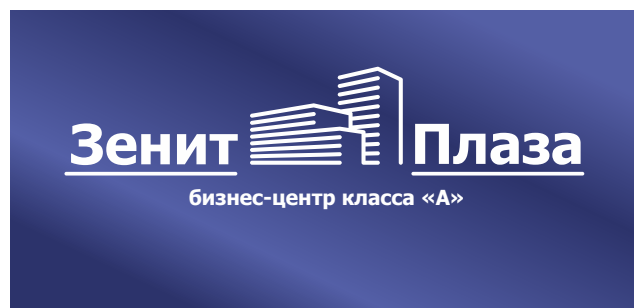
# ХОЛЛЫ БИЗНЕС ЦЕНТРА



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- ✓ Бесплатные автобусы Бизнес Центра:  
от м. Строгино: 7 мин.  
от м. Щукинская: 15 мин.
- ✓ В центр на автомобиле:  
«Москва Сити»,  
ст. метро Краснопресненская: 12 мин.
- ✓ 2 минуты транспортом  
до пересечения МКАД  
со скоростным Краснопресненским  
проспектом
- ✓ 20 минут пешком от ст. м. «Строгино»  
до пересечения МКАД





**Год постройки: 2008**  
«ЗЕНИТ ПЛАЗА» — шестиэтажный бизнес центр класса «А»,  
расположенный на Северо-Западе Москвы (СЗАО),  
в районе Строгино и скоростного Краснопресненского проспекта,  
соединяющего центр города с Новорижским шоссе.

# ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС ЦЕНТРЕ

- ✓ Вентилируемые фасады здания БЦ облицованы плитами керамогранита. Презентабельный вход в здание, качественная отделка помещений общего пользования. 5 пассажирских лифтов и 1 грузовой лифт.
- ✓ Самые современные инженерные системы: интеллектуальное управление зданием, центрального кондиционирования с регулировкой температурного режима, центральной вентиляции с системой рекуперации, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации и системы спринклерного пожаротушения.
- ✓ Система бесперебойного энергоснабжения здания.
- ✓ Система охранного телевидения, более 300 видеокамер высокого разрешения, с возможностью предоставления информации Арендаторам.
- ✓ Система контроля удаленного доступа, с возможностью предоставления Арендаторам графика рабочего времени по каждому сотруднику.
- ✓ Система усиления сотовой связи на каждом этаже в здании Бизнес Центра, в каждом офисном помещении, включая 2-х этажную подземную автостоянку.
- ✓ Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием работает круглосуточно
- ✓ Подземная парковка, кафе-ресторан, бесплатные автобусы от м. Строгино и Щукинская.