



Зенит  **Плаза**
бизнес-центр класса «А»

АРЕНДА/ПРОДАЖА
ОФИСНЫХ БЛОКОВ
БЦ «ЗЕНИТ ПЛАЗА»



Зенит  **Плаза**
бизнес-центр класса «А»

В наличии блок: 287 м. кв.
СЗАО, м. Строгино, г. Москва,
ул. Маршала Прошлякова (Проезд 607), д. 30

ОФИСНЫЙ БЛОК В АРЕНДУ 287 м. кв.

- ✓ 4-й этаж, отдельный вход, доступ в офис 24/7, охраняемый круглосуточно
- ✓ Отдельный офисный блок- 5 кабинетов (67+42+31+29+23)м2
- ✓ Оборудованные кухня, серверная, ресепшн, 2 отдельные туалетные комнаты
- ✓ Компьютерная и телефонная сети.
- ✓ Выполнен новый дизайнерский евроремонт представительского уровня
- ✓ Центральное кондиционирование с регулировкой и вентиляция; противопожарная сигнализация; система контроля доступа.

ПАРКИНГ

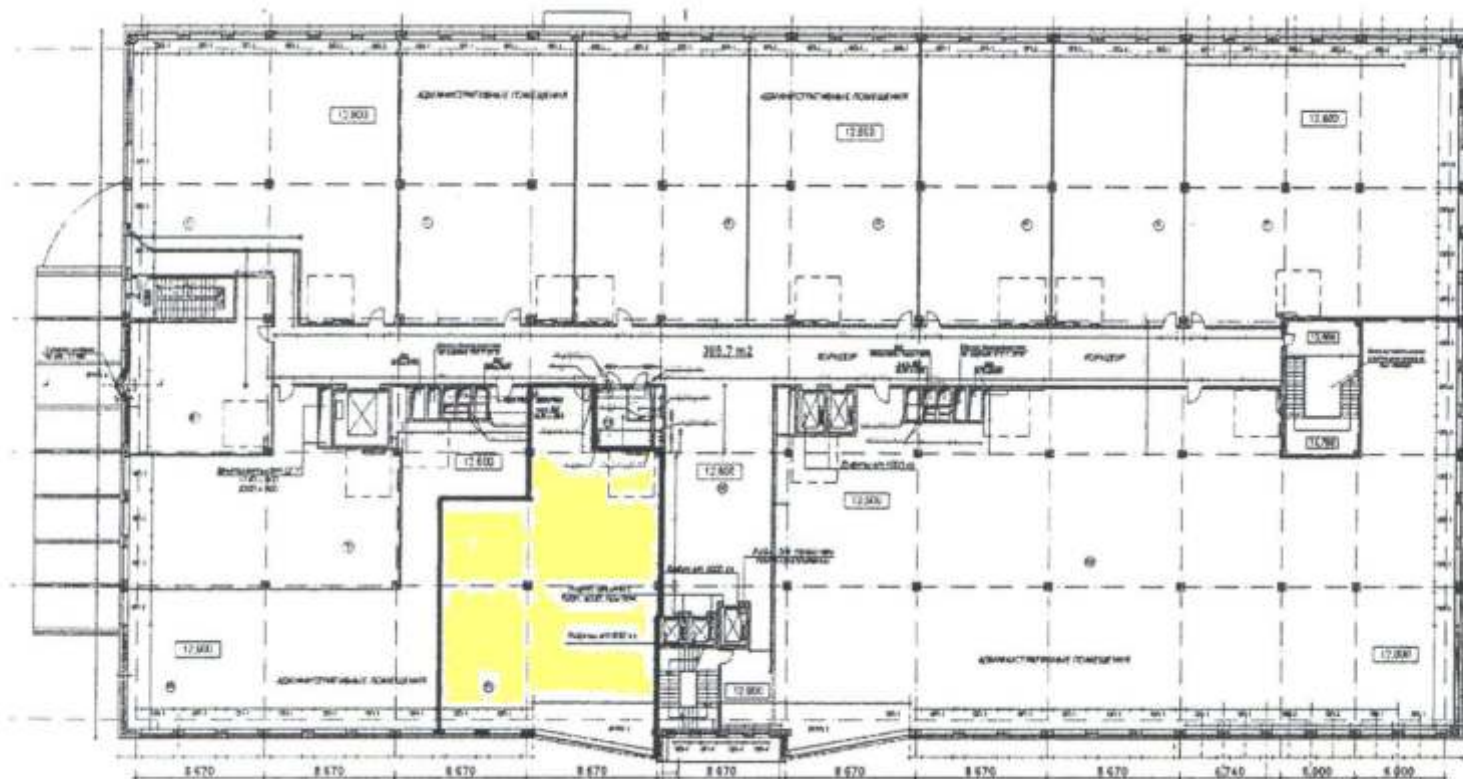
- ✓ Аренда машино - мест в подземном паркинге Бизнес Центра, стоимость аренды одного места 8500 рублей за в месяц с НДС .
- ✓ Свободная бесплатная парковка вокруг БЦ.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ОПЛАЧИВАЕТ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЙ.

ПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО БЛОКА



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 4 ЭТАЖ



РЕСЕПШН И ХОЛЛ ОФИСНОГО БЛОКА



ЗОНА OPEN SPACE



РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

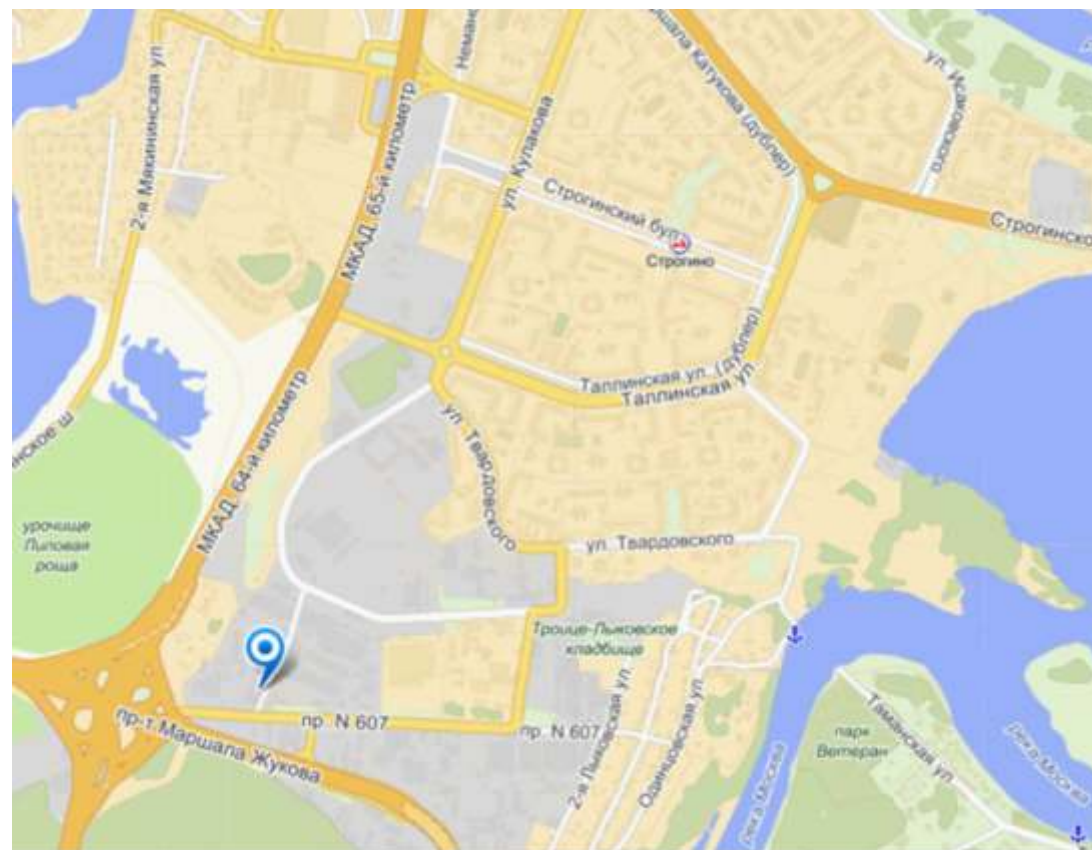


ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА, КУХНЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- ✓ Бесплатные автобусы Бизнес Центра:
от м. Строгино: 7 мин.
от м. Щукинская: 15 мин.
- ✓ В центр на автомобиле:
«Москва Сити»,
ст. метро Краснопресненская: 12 мин.
- ✓ 2 минуты транспортом
до пересечения МКАД
со скоростным Краснопресненским
проспектом
- ✓ 20 минут пешком от ст. м. «Строгино»
до пересечения МКАД





Год постройки: 2008
«ЗЕНИТ ПЛАЗА» — шестиэтажный бизнес центр класса «А»,
расположенный на Северо-Западе Москвы (СЗАО),
в районе Строгино и скоростного Краснопресненского проспекта,
соединяющего центр города с Новорижским шоссе.

ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС ЦЕНТРЕ

- ✓ Вентилируемые фасады здания БЦ облицованы плитами керамогранита. Презентабельный вход в здание, качественная отделка помещений общего пользования. 5 пассажирских лифтов и 1 грузовой лифт.
- ✓ Самые современные инженерные системы: интеллектуальное управление зданием, центрального кондиционирования с регулировкой температурного режима, центральной вентиляции с системой рекуперации, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации и системы спринклерного пожаротушения.
- ✓ Система бесперебойного энергоснабжения здания.
- ✓ Система охранного телевидения, более 300 видеокамер высокого разрешения, с возможностью предоставления информации Арендаторам.
- ✓ Система контроля удаленного доступа, с возможностью предоставления Арендаторам графика рабочего времени по каждому сотруднику.
- ✓ Система усиления сотовой связи на каждом этаже в здании Бизнес Центра, в каждом офисном помещении, включая 2-х этажную подземную автостоянку.
- ✓ Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием работает круглосуточно
- ✓ Подземная парковка, кафе-ресторан, бесплатные автобусы от м. Строгино и Щукинская.